

Il bosco come vicino di casa

Casa Peperoncino, Casa Iris, Casa Zafferano, Casa Menta e Casa Lavanda



Ai confini del bosco...

Cinque villette nuove in X-LAM, antisismiche, classe energetica A4 (il livello più alto), con finiture di pregio e un design pensato per vivere nel verde senza lasciare la città.



Un rifugio quotidiano nella natura

Un piccolo borgo di nuova costruzione alle porte di Nonantola. La pace assoluta della natura, unita alla comodità ineguagliabile di tutti i servizi cittadini.



Il Bosco

17.000 mq di bosco privato e maturo.



Il Borgo

Solo 8 unità abitative indipendenti di ampia metratura.



La Terra

30.000 mq di terreno totale, inclusi orti biologici e giardini privati.

Connessi all'essenziale

Posizione Strategica

Tra Modena e Bologna, nel cuore della Terra dei Motori.

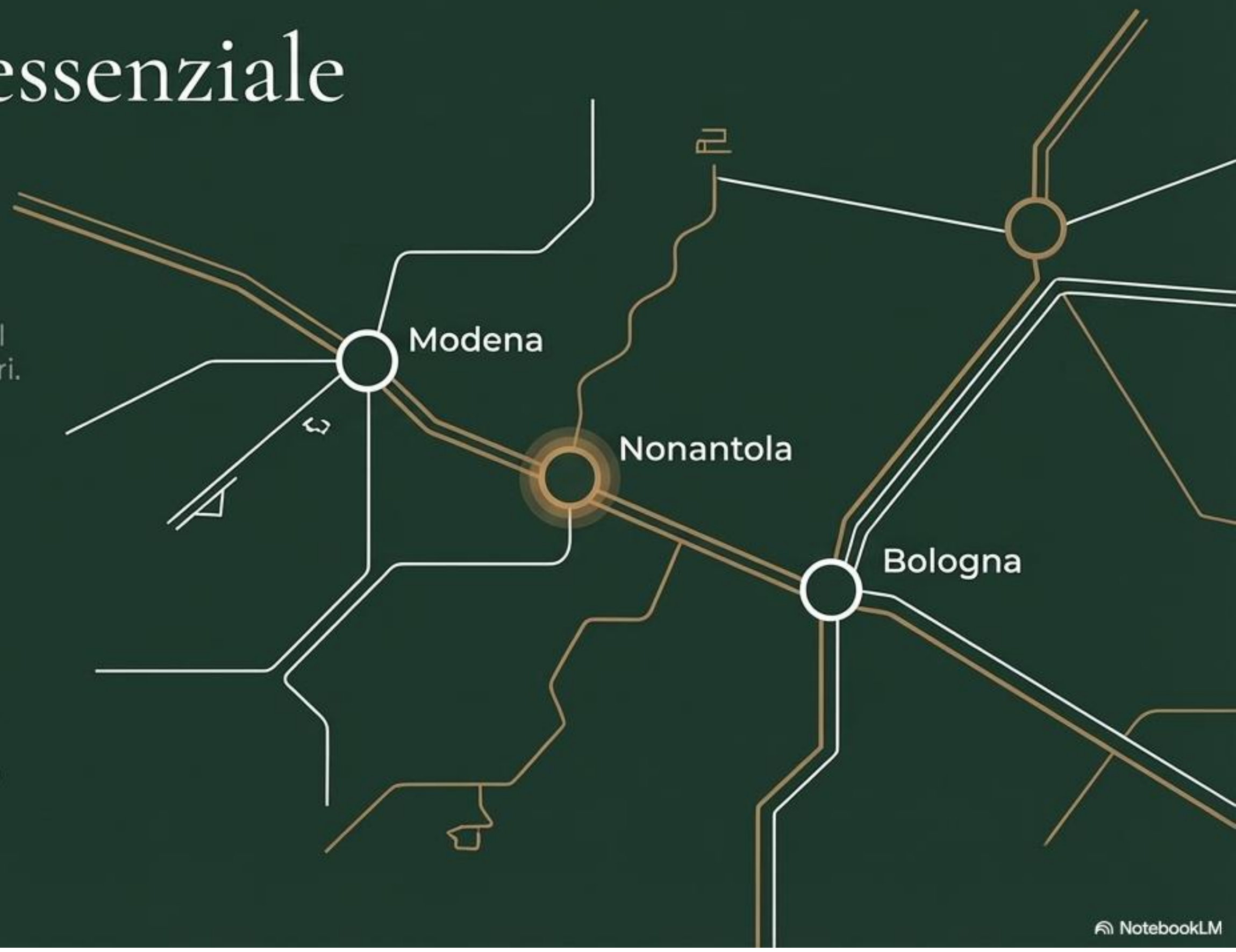
Natura e Tradizione

Adiacente alla storica Partecipanza Agraria di Nonantola.



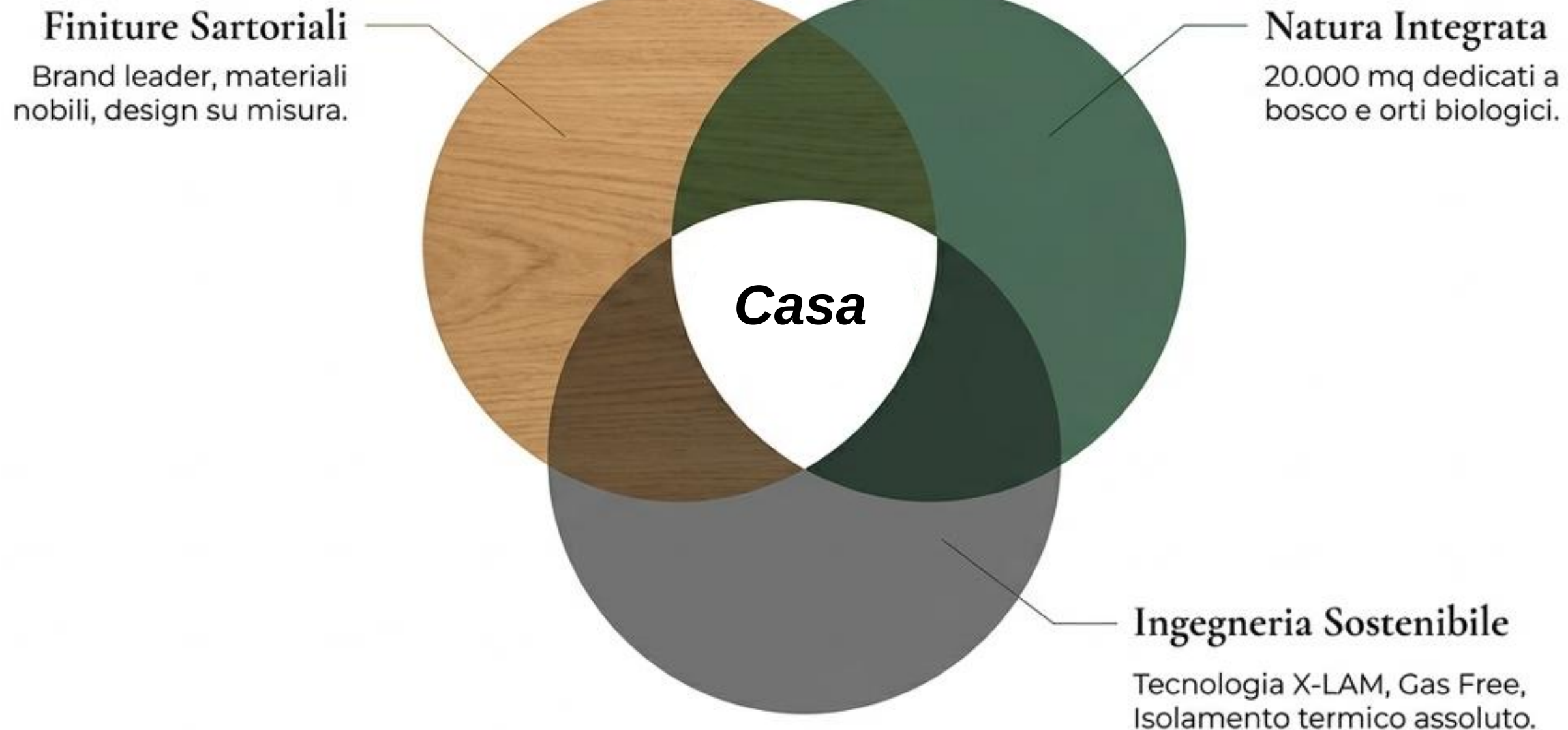
Mobilità Sostenibile

Direttamente sul percorso della Ciclovía del Sole

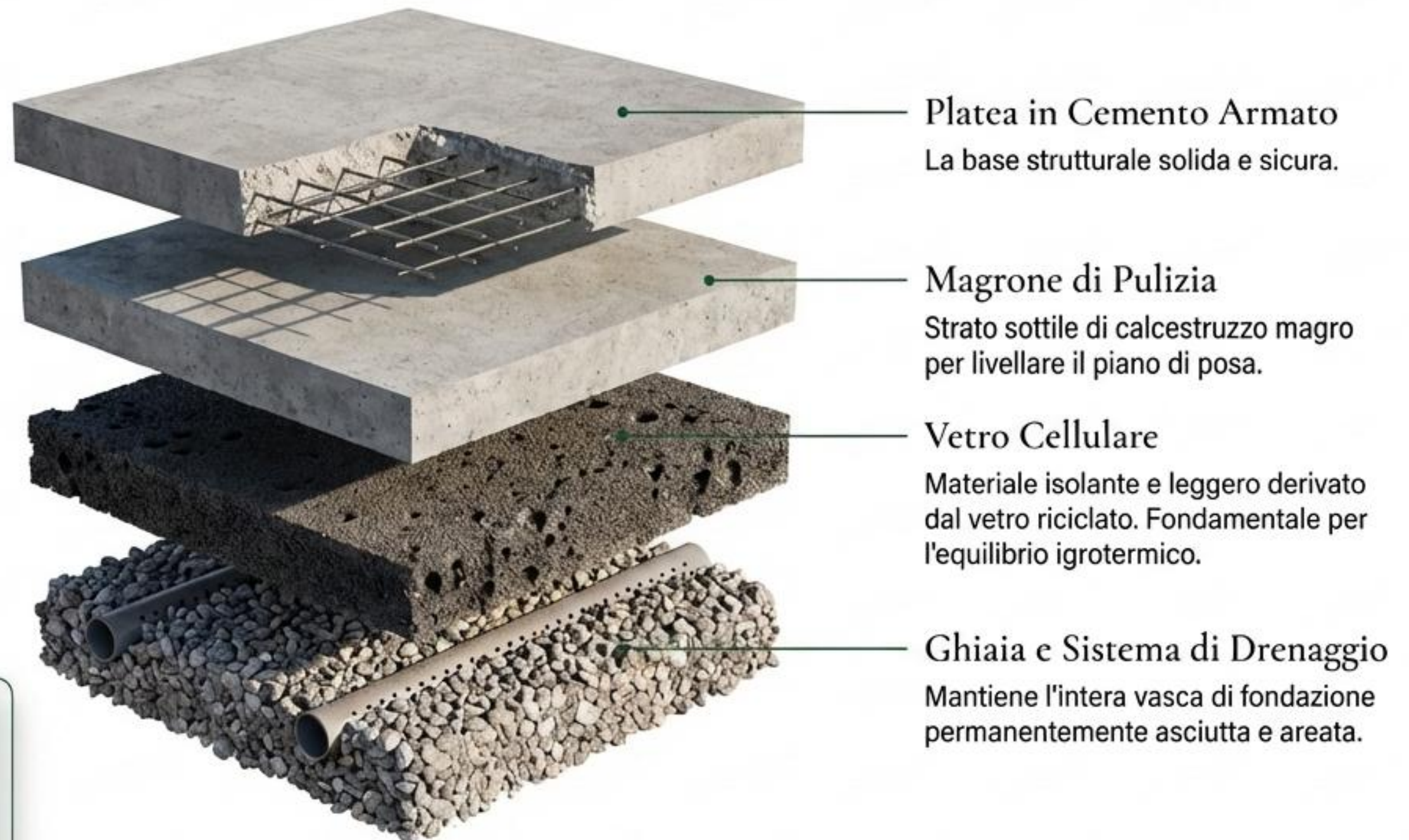


L'Eleganza degli Elementi

La sintesi perfetta tra l'energia vitale dell'ambiente naturale, le più avanzate tecnologie di bioedilizia e l'estetica del design d'interni di alta gamma.



Radici solide, leggere ed ecologiche



Un sistema virtuoso che riutilizza materiali di scarto (vetro riciclato) per garantire zero umidità e massimo isolamento termico fin dalle fondamenta.

Il cuore in legno ad alte prestazioni

Struttura portante in X-LAM ad alto spessore.



Vantaggi Strutturali

Totalmente antisismica, eccezionale resistenza al fuoco, continuità strutturale che distribuisce i carichi in più direzioni.



Vantaggi Termici

Inerzia termica elevata per un comfort estivo e invernale impareggiabile. Facciate omogenee con totale eliminazione dei ponti termici.



Vantaggi Biologici

Piena compatibilità con la bioedilizia e scudo protettivo contro l'elettrosmog e le radiazioni ad alta frequenza.



Il respiro dell'edificio



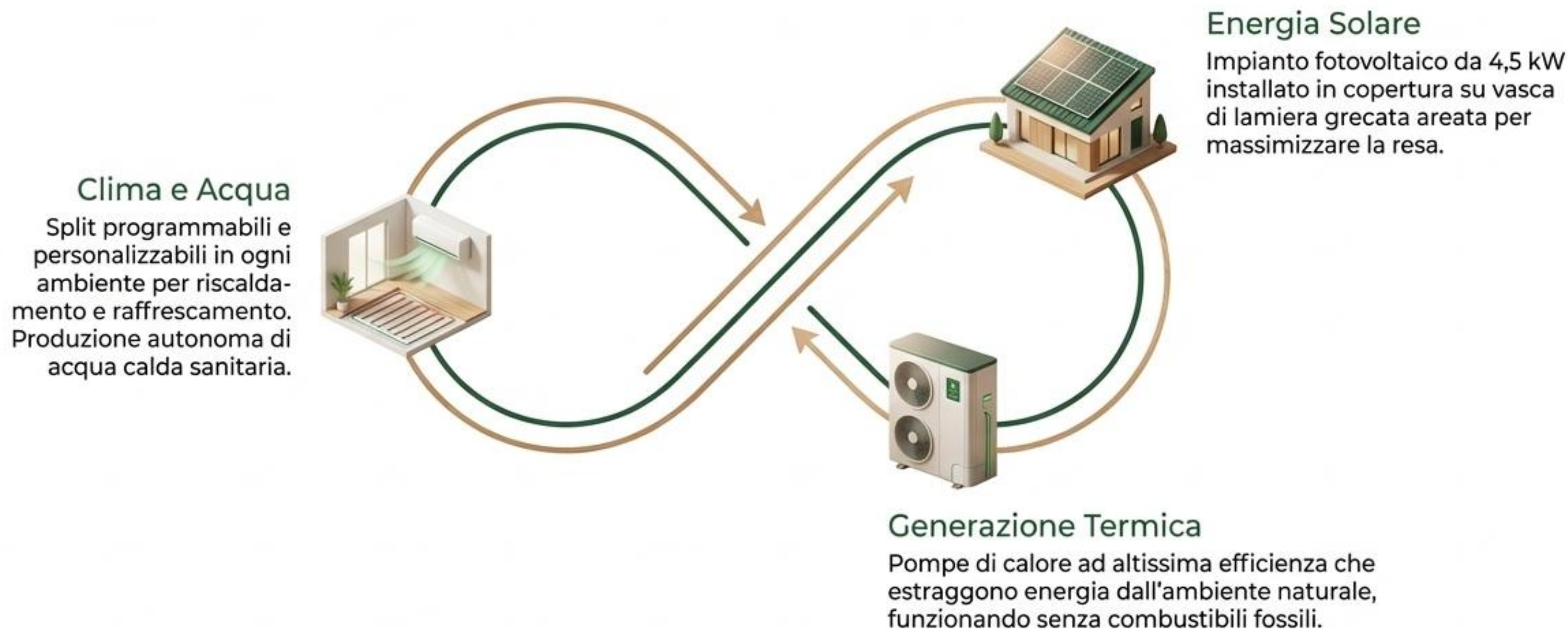
🏠 Il Tetto a Doppia Ventilazione

Travi portanti incastrate a coda di rondine. I falsi travetti permettono uno sporto sottile ed elegante, rispettando la tradizione locale dell'edilizia, ma garantendo un nodo tetto-parete continuo, senza ponti termici.

🌿 Il Cappotto Naturale

16 cm di fibra di legno naturale sulle pareti, 20 cm sul tetto (certificato FSC, senza additivi nocivi). Il suo elevato peso specifico protegge dal calore estivo, mentre la struttura porosa cattura l'aria bloccando il freddo invernale e garantendo un perfetto isolamento acustico.

L'Ecosistema Energetico Gas Free

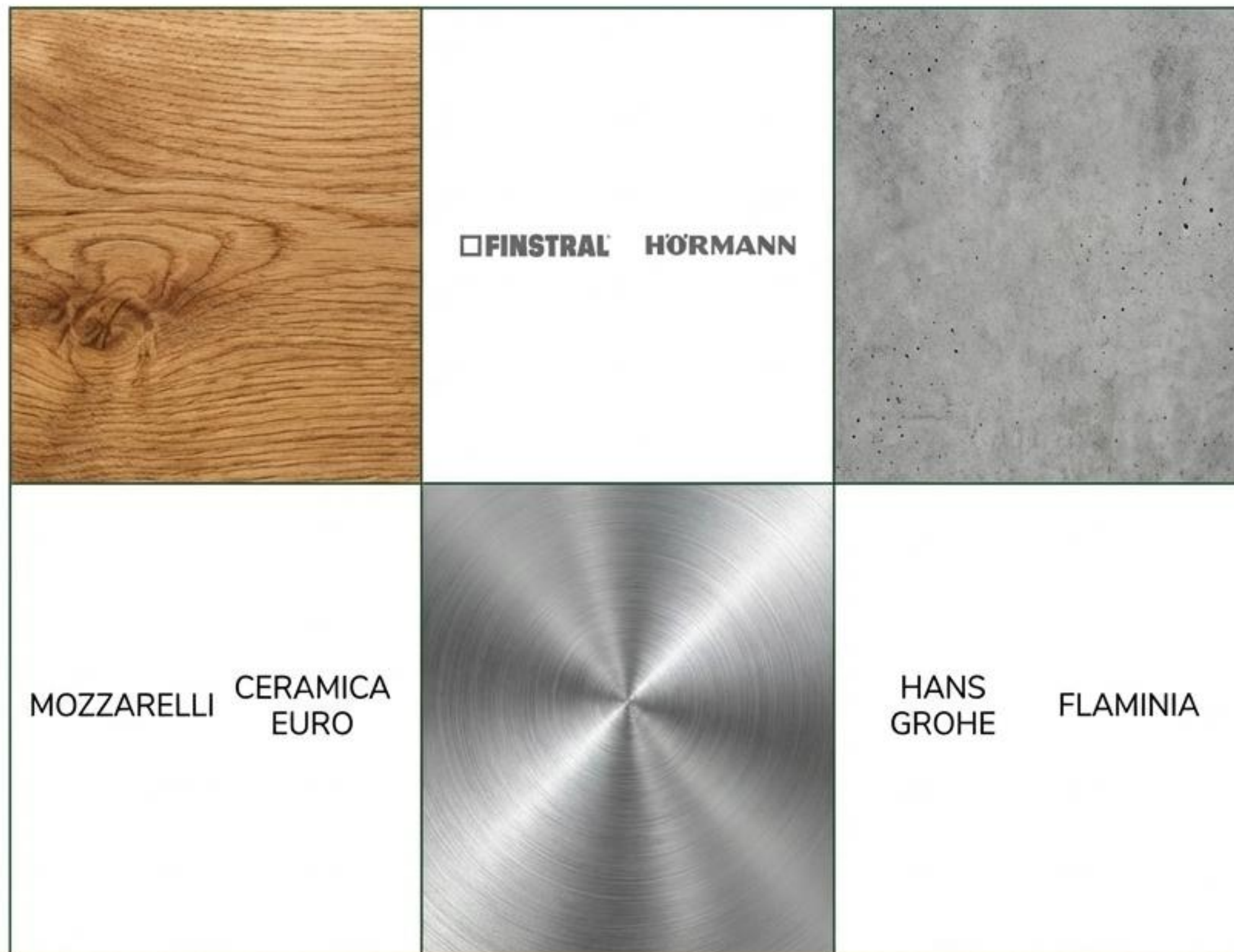


Risultato: Riduzione drastica delle emissioni di CO₂, zero utilizzo di gas, indipendenza energetica e comfort totale.

La materia prende forma

Le migliori aziende sul
mercato per una casa
totalmente sartoriale.

Dalla solidità dell'involucro
esterno alla delicatezza delle
superfici interne, ogni finitura è di
altissimo livello e completamente
personalizzabile secondo la vostra
visione.



Involucro di luce e sicurezza



FINSTRAL

- Serramenti in PVC-Alluminio.
- Triplo vetro e doppia camera con lastra antisfondamento.
- Frangisole orientabili in alluminio, completamente motorizzati (comando locale e centralizzato).
- Portoncino d'ingresso con maniglione in acciaio e serratura di sicurezza Classe 6.



HORMANN

- Portone sezionale da garage leader di settore.
- Doppia parete con lamelle da 42 mm per un isolamento termico ottimale.
- Esterno in tinta RAL coordinata agli infissi.
- Automazione intelligente e sistema antintrusione.

L'arte della falegnameria interna

Il Materiale

Rovere netto con finitura liscia, a struttura orizzontale o verticale a scelta.

Il Design

Cerniera a vista lato stanza, contro-maestà a filo lato corridoio per un'estetica minimalista e pulita. Porte scorrevoli con telaio a scomparsa dove previsto.

Il Tocco

Maniglieria premium Amsterdam Hoppe (o similare).

Il Silenzio

Dotate di guarnizioni antirumore per garantire la privacy di ogni ambiente.

Il Produttore

Mozzarelli di Merano, maestri della lavorazione del legno.



L'estetica delle superfici

Pavimentazioni in Grès Porcellanato by Ceramica Euro (Posa ortogonale o diagonale).



Effetto Legno

Formato elegante: 20 x 80 cm
(rettificato).
Il calore della natura unito alla
resistenza della ceramica.



Effetto Cemento

Formato contemporaneo: 60 x 60 cm
(rettificato).
Modelli: Spatula, Rebel, Area, Soul.
Design industriale e sofisticato.



Effetto Pietra

Formato materico: 60 x 60 cm
(rettificato).
Modelli: E.Stone, Nordstone.
L'eleganza senza tempo della roccia.

Completamento con battiscopa a scelta in legno (h. 4,5 cm) o in ceramica coordinata.

Spazi dedicati al benessere



• **Sanitari**
Sospesi di colore
bianco marca Flaminia
(su telaio Geberit).

• **Lavabi**
Marca Cielo con
gruppo monocomando.

• **Area Doccia**
Piatto doccia Hafro
abbinato a box doccia
serie Duka Stila.

• **Rubinetteria**
Ottone cromato con miscelatori
termostatici e monocomando
Hans Grohe.

• **Comfort Termico**
Termoarredo elettrico bianco
Cordivari mod. Claudia (700 W).

• **Rivestimenti**
Ceramiche formato 20x50
o 25x60 applicate fino a
200 cm di altezza.

• **Lavanderia**
Lavatoio Geberit Iseo con
sottolavello P&G Dolomit
e attacchi completi.

Il controllo intelligente dello spazio



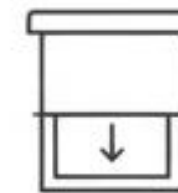
Design Elettrico

Apparecchiature VIMAR serie Plana, placche in tecnopolimero bianco o nero.



Sicurezza e Accessi

Videocitofono Elvox o BTicino.
Predisposizione completa per impianto d'allarme.
Motorizzazione cancelli tipo NICE.



Ombreggiamento Attivo

Motorizzazione centralizzata e locale per tutti i frangisole.



Connettività

Impianto TV e satellitare con antenna centralizzata Sky Ready posizionata sul coperto.



Il tuo nuovo orizzonte

*dove l'architettura d'avanguardia incontra la
quiete del bosco.*

*Il tuo rifugio quotidiano è pronto per essere
vissuto.*

*Per informazioni chiama Lucie
Agenzia Essere in Montagna
0536 69469
www.essereinmontagna.it*